

T/H is a collective working based on architecture.

---

T/Hでは、建物の新築、リノベーション、保存・修繕、場所づくり、インテリアデザイン、展示設計、家具・仕器のデザインなど、多種多様なご相談を承っております。まずは、お気軽にメールやお電話にてご連絡ください。

まだはつきりしない内容でも大丈夫です。場所、地域問わずお引き受けしております。ご相談は無料にて承っております。

Contact us | [info@th-archi.com](mailto:info@th-archi.com)

---

## Workflow

一般的な建物の新築、リノベーションの場合をご紹介します。

その他の種別の案件につきましては、個別にお問合せ下さい。

プロジェクトの進行は、ご希望の形がございましたら柔軟に対応致しますので、ご相談下さい。

### ○提案について

敷地など条件確認後1ヶ月～1.5ヶ月程度、提案の作成にお時間を頂きます。図面や模型をご用意しまして、第1回目の提案を致します。

案をご覧頂いて、改めてご要望などお聞かせください。

設計監理契約は、第2回目の打合せ前に交わさせていただきます。

### ○設計について

設計期間中は、3～4週に一度程度のペースで打合せを重ねながら、様々なご要望に対し設計を練り込み、工事費見積用の図面を作成します。同時に、建築許可のために関係官庁と協議を進めます。

### ○工事発注支援について

地域、規模、計画内容を勘案し、見積り先の建設会社を1～3社程度選定し、ご提案いたします。建設会社から見積書を受けた後、内容の精査とVE案\*の作成を行い工事費を調整し、建設会社を決定頂きます。

\* Value Engineering の略。設計内容と同等以上の機能や品質を確保しつつ、工事請負代金の減額を可能とし、又は同等のコストで機能や品質を向上させるための改善案

### ○申請について

関係官庁に対し、建築許可のための申請を行います。

### ○工事監理について

工事中は1～2週に一度程度のペースで現場に足を運び、工事が図面通りに行われているかなどの確認、検査、指示を行います。

また、工事の各ターム毎にお客様にも現場のご確認を頂けるようご案内致します。

設計検査、施主検査、官公庁検査を経て、竣工引渡しとなります。

## Design fee

設計料の目安は工事費の12～20%になります。

規模・案件難易度により変動致しますので、詳しくはお問合せ下さい。